****

**LICITACIÓN PROYECTO CAMBIO DE CUBIERTAS ÁREAS; ADMINISTRACION Y GERENCIA, RESTAURANT Y SALONES, GYM FITNESS**

**CLUB PROVIDENCIA**

**RESPUESTA A CONSULTAS DE LICITACIÓN “CAMBIO DE CUBIERTAS CLUB PROVIDENCIA”. -**

1. **Indica Obras de mitigación. Estas en costos de ser así difieren, por ejemplo, el costo de una barrera para disipar ruidos es muy diferente a solo instalar una malla raschell. ¿Como valorizamos esta partida?  Lo señalo solo con el ánimo de evitar quizás excesos de costos en partidas de este tipo priorizando la correcta ejecución de las obras.**

**R.** Considerar en mitigación para suspensión de polvo en sectores críticos, como restaurant. Por temas de ruidos y según lo visto en los dos días de visita, se debe tomar en cuenta los cierres por sectores.

1. **Habla de permisos que serán asumidos por ambas partes. Según el estudio realizado `por ustedes existe permiso a obtener o es solo la formalidad del proceso, ya que es solo un cambio de cubierta y estructuralmente no existe modificación. En caso que si lo consideren si estos poseen un tiempo X, este tiempo afecta la ejecución de las obras, se aplaza por estos procesos de demoras, ya que a veces son muy rápidos y en otros son bastante lentos los tiempos y no depende de la empresa?**

**R.** Formalidad de proceso, para los trabajos necesarios se debe respetar lo señalado por la ordenanza municipal.

1. **Para instalación de faena se proporcionará un espacio para los trabajadores, baños, comedores, duchas, etc. Los suministros de energía igualmente serán provistos por ustedes como mandante. ¿Se mantiene lo señalado?**

**R.** Es correcto. Se mantiene lo señalado.

1. **Los cierres provisorios pueden ser en OSB de 9,5 mm, ya que no se justifica más espesor considerando solo para dividir. Las OSB de 15 mm poseen un alto costo.**

**R.**  Correcto, no obstante considerar en los cierres provisorios placas para la protección de ventanales en restaurant en caso que lo requiera.

1. **Cubierta Administración y Finanzas:**

**a.- Se debe extraer toda la cubierta hasta las costaneras? No queda claro, o solo se reponen las piezas defectuosas. De ser así señalar escuadría requerida.  
b.- ¿Cuándo se hace mención a reticulado de madera es armar una nueva estructura?.  
c.-Si es nueva estructura, ¿cuál serán los puntos de apoyo?.  
d.-Indica cambio de listones de madera, pero en visita se señala que no es así. Favor aclarar y de ser así subir imagen de lo existente y lo que desean considerar (nuevo)  
e.- ¿Los focos se deben obligatoriamente extraer? ¿Qué sucede con la canalización existente?**

**R.**  **a**.-Se debe retirar toda la cubierta. Considerar en este sector la correcta poda de arboles que interfieren con la ejecución de los trabajos.

**b**.- Se hace mención a la existente, y en los casos de cambio se debe mantener la misma línea.

**c.-** Puntos de apoyo son la estructura metálica existente y vigas de madera.

**d.-** Considerar cambio de palillaje en cielo en una superficie de un 30%. Lo que no se cambia es lo que se encuentra en buenas condiciones.

**e.-** Instalación eléctrica (se entiende por artefactos y canalizaciones) a retirar, corresponde a los lugares que entorpece la correcta ejecución de los trabajos.

1. **Cubierta Restaurant y Salones:**

**a.-Hace mención a extracción hasta Estructura metálica existente. Esta es cercha o es la costanera, para verificar cuan abajo e invasivo será el proceso**

**R.**  **a**.-Se debe retirar toda la cubierta. La estructura metálica existente es la cerca y costanera. Considerar en este proceso los resguardos necesarios para la suspensión de polvo y el retiro de la misma cubierta.

1. **Cubierta Fitness:**

**a.- Indica retirar listones? ¿Toda la superficie, tienen algún catastro para cuantificar? O solo lo que está en malas condiciones**

**b.-** **Se entiende que la madera nueva tendrá un tratamiento, que sucede con los cambios de tonalidades con las maderas existentes en caso de reponer las que están con fatiga de material?**

**c.-** ¿**Quien define la cantidad a sustituir? ya que las visitas son informativas y no permiten cuantificar totalmente lo que se pide, no solo a esta partida sino a todas del proyecto.**

**D.-** **Se instala OSB en cubierta y en pasillos exteriores de igual forma?**

**R.**  **a**.-Se considera lo que esta en malas condiciones. Para fines de cálculo, considerar el 80%.

**b**.- Considerar tratamiento para que el resultado final sea similar o igual, ya sea solamente en lo nuevo o en su totalidad.

**c.-** Considerar respuesta **a**.

**e.-** Instalación eléctrica (se entiende por artefactos y canalizaciones) a retirar, corresponde a los lugares que entorpece la correcta ejecución de los trabajos.

**d.**- Se considera osb en cubierta y en pasillos exteriores panel aislado.

1. **Cubierta Bodega:**

**Señala propuesta de terminación bodega. En visita no se pudo constatar aquello. Favor subir imagen a lo que existe y lo que desean (además de la superficie)**

**R.**  Con respecto a terminaciones de bodega, es continuar con la misma línea del restaurant. Se incorporará un archivo con fotografías.

1. **En retiro e instalación de sistema eléctrico es solo para la manipulación de trabajos en cubierta, esta idealmente sea manipulada por personal interno ya que conocen el estado de las mismas. En caso de no ser posible, que sucede con aquellas fuera de norma, problemas de conducción, ¿etc.?**

**R.**  Esta considerado el retiro y reinstalación de lo existente por parte de la empresa constructora. Para ello considerar personal certificado para dicha manipulación. No está considerado normalización.

1. **¿Están todos los focos en funcionamiento? ¿Los que se manipulen y se deterioren más allá de la manipulación sino por su estado es de cargo del contratista?**

**R.**  Ante esta partida, se realizará una revisión previa con el ITO a cargo. Si está en funcionamiento y algún artefacto falle producto de la manipulación de la empresa contratista, será a cargo del mismo.

1. **Para acceso de gateras subir imagen y/o proveedor para cotizar mismo elemento.**

**R.**  Empresa contratista deberá proponer y se validará previa aprobación del ITO.

1. **¿Pueden subir presupuesto con cantidades para igualdad de condiciones?**

**R.**  Cubicaciones deben ser realizadas por la empresa contratista. La información necesaria para ello se encuentra en los planos.

1. **Existen varias dudas técnicas ya que en virtud de los tiempos y características del proyecto (rápido presentaciones propuestas) deja poco espacio para armar un proyecto.**

**R.**  El cronograma fue presentado con dos días para realizar visitas técnicas y ocho días consecutivos para recepción de consultas.

1. **Habla de líneas de vida. Se entiende que sean provisorias, de ser así alguna sugerencia en materialidad**

**R.**  No serán provisorias, serán definitivas.

1. **En visita se constató temas de pendiente importante en algunos sectores, están seguros que el PV4 es idóneo para aquello**

**R.**  Se mantiene lo presentado por EETT, no obstante, cualquier tipo de modificación deberá ser consultado, revisado y aprobado por el ITO.

1. **¿No se alude nada a temas de estructura en relación a refuerzo o se debe estructurar todas las superficies? Por ejemplo, en pasillos fuera de GYM tiene muy poca pendiente y si se refuerza no va a cambiar para mejorar el flujo, como se aborda aquello ya que un oferente puede considerar y otros no y los precios varían, es bastante ambiguo este factor**

**R.**  Se considera reforzar para mejorar la estructura metálica y entregar el mínimo de pendiente. Estructura se encuentra en perfil rectangular de 40x20x2mm.

1. **¿Cuándo se habla de OSB son para todas las cubiertas que se van a intervenir incluso las de policarbonato que pasaran de traslucido a PV4?**

**R.**  No se considera para las zonas consideradas con panel aislado.

1. **Pueden enviar imágenes por las 4 zonas, y a ese mismo informe ser más detallado lo que se va a realizar. La visita no da ese tiempo o bien posibilidad de asistir todos los oferentes a terreno para unificar criterio y calificar bajo un parámetro competitivo igualitario (desarrollo del proyecto)**

**R.**  Existió dos días de visitas técnicas, no obstante, se subirá un archivo con fotografías de todas las zonas.

1. **Subir Itemizado final con cantidades**

**R.**  Ver respuesta 12.

1. **Existe una cantidad de hojalatería que no aparece en el proyecto que es muy elevada. No esta cuantificada, como se evalúa. Forros de varios tipos, etc.**

**R.**  En EETT especifica hojalatería. Y para cuantificar considerar distancias según planos.

1. **¿Qué sucede con canaletas con la altura del PV4 cuando llegue al encuentro donde está casi a nivel? Despichara afuera**

**R.**  Techumbre debe llegar a canaleta y cada canaleta debe tener su respectiva bajada de aguas lluvias.

1. **Niveles de pendientes muy mínimos no son para esta cubierta sugerida.**

**R.**  Se considera lo especificado en EETT y planos, realizando las mejoras en la estructura para obtener las pendientes mínimas.