

LICITACIÓN PÚBLICA RESPUESTAS A CONSULTAS

LICITACIÓN	“PROYECTO DE MEJORAMIENTO ACCESO A BAR / COMEDOR Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DEL CLUB PROVIDENCIA”
FINANCIAMIENTO	PRESUPUESTO CLUB PROVIDENCIA

A continuación, se detallan las respuestas a las consultas realizadas por los oferentes en las visitas realizadas por licitación:

CONSULTAS

Referente a las bases entregadas, nuestras consultas son:

1.- OFERENTE: “CIERRE PERIMETRAL DE LA OBRA” Deberá ejecutarse cierres provisorios exteriores según planos, acotando el área de ejecución de las obras, considerando la estética y las condiciones de seguridad de las personas que circulen y de prevención de acceso de extraños según lo indicado por el mandante. Se ejecutarán bastidores con omegas de metalcom cubiertos con placas Durolac blanco por cada cara del bastidor fijados adecuadamente desde piso a cielo.

¿Es posible que sea reemplazado por bastidores de Pino 2x2 + ¿Placa Terciado 15mm, y altura 2?4mt?

RESPUESTA: Se acepta sugerencia, pero, aunque sea un cierre perimetral provisorio, debe tener terminaciones de dos manos de gris, según tonalidad del club. (gris antracita RAL 7016)

2.- OFERENTE: Empalme Provisorio de Electricidad El suministro de electricidad será de responsabilidad del contratista solicitarlo a las entidades correspondientes. Las instalaciones eléctricas esta ubicadas por aire a una altura de al menos 3.00 metros. Todas las instalaciones serán cargo del contratista, el cual deberá finalizada las obras retirar todas aquellas instalaciones que no formen parte del proyecto.

Aclarar, ya que normalmente solo se utiliza un tablero de faena conectado directamente al tablero más cercano

RESPUESTA: Se proveerá de energía, no obstante, el oferente deberá contar con su propio tablero de faena o provisorio.

3.- OFERENTE: Junto al presupuesto se deberá entregar las cotizaciones obtenidas y/o el análisis de precios unitarios desarrollado en la elaboración del presupuesto. Además, se deberá entregar un archivo Excel como memoria del desarrollo de las cubriciones. Se debe justificar toda cubrición incorporada en presupuesto final, inclusive los porcentajes de gastos generales y utilidades.

¿Qué nivel de detalle será necesario, considerando que son partidas a suma alzada?

RESPUESTA: No se permitirán valores en global (GL).

4.- OFERENTE: “Proyecto electricidad” En caso de que los empalmes existentes no cuenten con capacidad suficiente para la operación de la nueva red eléctrica se deberán gestionar los aumentos de capacidad correspondientes. Además de lo anterior, en caso de que la red existente se encuentre en incumplimiento normativo, se deberán incluir en el proyecto los ajustes necesarios para que esta quede bajo la normativa vigente.

Aclarar si se exigirá regularizar algún circuito existente además del visto en terreno (SECTOR HALL). En caso de no tener acceso al entre cielo, ¿este podrá ser por bandeja a la vista? ¿Marca?

RESPUESTA: Los circuitos existentes que no sean necesariamente intervenidos producto de esta licitación no se deberán regularizar. En caso de que no sea factible la canalización por el cielo falso esta se deberá realizar en cañería EMT perfectamente aplomada y con terminación natural, considerando todas las reparaciones de muro que esto requiera.

5.- OFERENTE: Piso Porcelanato

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético Nova Fonte aplicado con espátula dentada.

¿Es permitido reemplazar por Marcas como Bekron o solcrom DA?

RESPUESTA: Sólo se podrán proponer productos adhesivos con una completa equivalencia técnica al solicitado.

6.- OFERENTE: El sello de juntas o fragüe se efectuará con Binda Fraguador o producto similar de colores adecuados a cada cerámica que se coloque.

¿Es permitido reemplazar por Marcas convencionales como Bekron?

RESPUESTA: Sólo se podrán proponer alternativas de fragüe con una completa equivalencia técnica al solicitado.

7.- OFERENTE: “NIVELADOR DE PISO” Se considera para sector comedor donde se instalará porcelanato. Se aplicará nivelador Gexaco Plasto CEM, debe estar limpia sin material suelto y tener una textura semi rugosa para conseguir una buena adherencia. Se debe cuidar especialmente que no haya aserrín, viruta u otros materiales extraños que impidan la adherencia entre el hormigón existente y el nivelador. Esta partida debe ser recibida por la ITO, para dar continuidad a la instalación de porcelanato proyectado.

¿esto será exigido, considerando que será instalado un nuevo porcelanato con base de pegamento cementico? ¿Cuál es el sentido de nivelar?

RESPUESTA: Será exigido como es indicado en bases.

8.- OFERENTE: Para el caso de la modificación de escaleras que bajan a BAR NAUTICO, se solicita modificación del vano del ventanal existente. Se consulta una puerta de salida a la terraza. Por favor especificar si será con tabiquería y sus revestimientos, y que tipo de puerta se consulta (Marco aluminio, madera etc.)

RESPUESTA: La solución debe ser propuesta por la empresa acorde al proyecto de arquitectura. Esta puerta deberá ejecutarse en el mismo lenguaje y materialidad de la puerta de acceso al Bar Náutico desde el Hall de acceso. Se recuerda que el fin último de esta intervención es la insonorización del Bar Náutico, por tanto, las propuestas deben ser acústicamente adecuadas.

9.- OFERENTE: así mismo ¿qué REVESTIMIENTO se deberá considerar para cielos bajo la nueva escala?

RESPUESTA: Consultar el dossier de fotos adjunto a la licitación donde se detallan los tipos de revestimientos a considerar ya que estos deben seguir la misma línea arquitectónica del Club Providencia.

10.- OFERENTE: Accesibilidad Universal - Respecto a los pasamanos, estos se solicitan en Fierro, ¿Qué terminación de pintura se consulta? ¿En terreno con pistola, brocha o electroestática?

RESPUESTA: Consultar el dossier de fotos adjunto a la licitación donde se detalla el tipo de baranda a considerar ya que esta debe seguir la misma línea arquitectónica del Club Providencia.

11.- OFERENTE: Por último y considerando que la tramitación de planos en la DOM puede tardar, sería imprescindible saber cuáles serían las nuevas fechas de ejecución.

RESPUESTA: Se podrá trabajar en otras partidas durante la tramitación correspondiente.

12.- OFERENTE: ¿Se consideran cambio de dos puertas vaivén de acceso a cocinas?

RESPUESTA: No.

13.- OFERENTE: ¿Se considera pulido de baldosa en salón vip?

RESPUESTA: Si.

11.- OFERENTE: ¿Se considera pulido de baldosa en terraza bar?

RESPUESTA: Si.

11.- OFERENTE: Para todo el trayecto de accesibilidad Universal, ¿se considera cambio de pavimento a hormigón H20 con un espesor de 7cm, ya que el adoquín se considera pavimento inaccesible?

RESPUESTA: El adocreto si se encuentra bien nivelado y estabilizado sí cumple con accesibilidad universal. En el caso de la presente licitación solo se deberá corregir el lugar donde se genera el desnivel debido a una solera enterrada en la unión de ambos adocreto.